**Информация по вопросу продажи администрацией Бежецкого района Тверской области здания с земельным участком**

**по адресу: Тверская область, г. Бежецк, пл. Советская, д. 1, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс Советской площади, кон. XVIII-нач. XX в. в.: Казанская церковь, 1775-1812 гг.»**

В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества Бежецкого района на 2018 год, распоряжением администрации Бежецкого района Тверской области от 13.08.2018 № 603-р «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества» 02.10.2018 проведен аукцион по продаже указанного здания с земельным участком.

Цена имущественного комплекса на основании отчета об оценке – 3 268 000 рублей, из них:

2 322 000 – цена объекта,

946 000 – цена земельного участка.

На участие в торгах заявились 2 претендента, победителем признан ИП Николашкин Андрей Николаевич, предложивший цену продажи лота: 3 431 400 рублей.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона 09.10.2018 между Комитетом по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области и ИП Николашкиным А.Н. заключен договор-купли продажи имущества.

Учитывая, что предметом сделки является находящийся в муниципальной собственности объект культурного наследия религиозного назначения, в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» **такое имущество может быть передано исключительно в собственность религиозных организаций**.

Ссылаясь на ничтожность сделки в силу нарушения требований федерального законодательства, Комитетом по управлению имуществом Бежецкого района Тверской области в адрес ИП Николашкина А.Н. **30.11.2018 направлено предложение о расторжении договора купли-продажи**.

**По устной информации главы района 03.12.2018 соглашение о расторжении договора подписано.**

***Дополнительно:*** В 1992 году между Фондом имущества г. Бежецка и ТОО «Бежецкая фабрика по пошиву и ремонту одежды» был заключен договор купли-продажи указанного здания, однако в соответствии с решением Арбитражного суда Тверской области от 28.01.2000 № 277 указанный договор признан недействительным по причине запрета на приватизацию памятников архитектуры, *установленного Государственной Программой приватизации на 1992 г.*, имущество возвращено в муниципальную собственность Бежецкого района.